**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫЙ) КОНТРАКТ**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Златоуст « \_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод»(АО «Златмаш»),** именуемое в дальнейшем **«Единая теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ое) в дальнейшем **«Потребитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (го) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Муниципальный контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**
	1. Единая теплоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения (далее – энергоресурсы) надлежащего качества, в соответствии с гарантируемыми настоящим Государственным (муниципальным) контрактом договорными объемами (Приложение № 2), а Потребитель обязуется производить оплату полученных энергоресурсов, соблюдать предусмотренный Государственным (муниципальным) контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящейся в его ведении систем теплоснабжения, исправность используемых им приборов и оборудования, а также организовать учет потребления энергоресурсов.
	2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и актом разграничения эксплуатационной ответственности, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
	3. Срок начала и конца отопительного сезона устанавливается Распоряжением Администрации Златоустовского городского округа.

1.4. Настоящий Государственный (муниципальный) контракт заключается в соответствии со статьями 426, 539 – 548 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», постановлениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области и другими нормативными правовыми актами.

1.5. Понятия и определения, используемые в настоящем договоре:

**Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения** - теплоснабжающая организация АО «Златмаш», которая определяется в схеме теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Потребитель тепловой энергии** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

**Теплосетевая организация– ООО «Златсеть»** - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

**Теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

**Тепловая энергия** - это энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

**Качество теплоснабжения** - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

**Точка учета тепловой энергии, теплоносителя** - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

**Схема теплоснабжения** - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1.Единая теплоснабжающая организация обязуется:

а) подавать энергоресурсы через присоединенную сеть в точках поставки с тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гкал/год.,** в т.ч. тепловые потери\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/год, тепловую энергию (мощность) \_\_\_\_\_\_\_Гкал/год, и теплоноситель в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_м.куб/год.

б) соблюдать гидравлические и температурные параметры на границе балансовой принадлежности;

в) своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима энергоснабжения и информировать Потребителя о причинах и сроках прекращения или нарушения режима энергоснабжения;

г) принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам энергоснабжения и самовольного пользования энергоресурсами;

д) обеспечить надежность энергоснабжения в соответствии с требованиями действующих
технических регламентов, иных обязательных требований предусмотренных законодательством РФ.

е) для постоянной связи с Потребителем и согласования вопросов, связанных с отпуском и
прекращением подачи энергоресурсов, выделить ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Единая теплоснабжающая организация имеет право:

а) предварительно предупредив Потребителя, ограничить либо полностью прекратить подачу энергоресурсов в случаях и порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Государственного (муниципального) контракта;

б) проверять правильность показаний приборов учета, полученных от Потребителя;

в) требовать участия своего представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества и применения экономических санкций;

г) давать обязательные для исполнения Потребителем Предписания в установленных законом случаях.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

3.1. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения и экономичной эксплуатации тепло- и водоустановок Потребитель обязан:

а) обеспечить надежность тепло- и водоснабжения в соответствии с требованиями действующих
технических регламентов, иных обязательных требований предусмотренных законодательством РФ.

б) соблюдать величины потребления энергоресурсов, согласованные настоящим Государственным (муниципальным) контрактом (Приложение № 2) и гидравлический режим работы всех систем энергоснабжения;

в) обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемого
тепло- и водопотребляющего оборудования;

г) своевременно в установленные настоящим Государственным (муниципальным) контрактом сроки производить оплату за энергоресурсы;

д) своевременно производить планово - предупредительные ремонты и испытания тепло- и водопроводов, оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая их объем, срок и график проведения с Единой теплоснабжающей организацией;

е) производить включение отремонтированных систем или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов исключительно с разрешения и в присутствии
представителя Единой теплоснабжающей организации;

ж) не допускать утечки и водоразбора из тепловых сетей и теплопотребляющих систем;

з) не допускать возведения на трассах теплопроводов построек, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров до трубопроводов, производства земляных работ без разрешения Единой теплоснабжающей организации;

и) выполнять оперативные указания Единой теплоснабжающей организации в части режима тепло- и водоснабжения;

к) в аварийных ситуациях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив Единую теплоснабжающую организацию и Теплосетевую организацию, обеспечив своими силами ремонт, принять меры по предотвращению замерзания теплопроводных сетей и систем отопления;

л) не чаще чем 1 (один) раз в квартал беспрепятственно допускать уполномоченного представителя Единой теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации, к сетям которой присоединены тепло- и водопотребляющие установки Потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергоресурсов или подачи недостоверных показаний приборов учета;

м) беспрепятственно допускать представителей теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества переданных энергоресурсов;

н) выполнять в установленные сроки, обоснованные предписания Единой теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации, обслуживании систем тепло- и водоснабжения, а также узлов учета энергоресурсов;

о) предупредить Единую теплоснабжающую организацию в письменном виде не позднее, чем за 10 дней, с предоставлением соответствующих документов, при отказе использовать энергоресурсы, при изменении реквизитов Потребителя, его реорганизации, ликвидации или прекращения предпринимательской деятельности, при освобождении занимаемого помещения;

п) представить соответствующие документы в адрес Единой теплоснабжающей организации в 10 - дневный срок с момента изменения оснований владения тепло- и водопотребляющим оборудованием (приобретения помещений в собственность, заключения нового договора аренды и т.д.);

р) организовать коммерческий учёт потребляемых энергоресурсов с использованием приборов учёта в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в случае отсутствия приборов учёта на момент заключения настоящего государственного (муниципального) контракта;

с) незамедлительно извещать Единую теплоснабжающую организацию и Теплосетевую организацию о выходе из строя приборов учета;

т) выделить ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 8 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для постоянной связи с Единой теплоснабжающей организацией и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи энергоресурсов.

(Приказ о назначении ответственного лица, либо доверенность предоставить в адрес Единой теплоснабжающей организации в течение 5 дней с момента его издания).

у) возместить Единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Единой теплоснабжающей организации к энергоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, при заключении договора теплоснабжения (и/или горячего водоснабжения) с иным владельцем источника тепловой энергии.

3.2.Потребитель имеет право:

а) осуществлять контроль качества энергоресурсов на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, указанной в акте (Приложение №3, № 4);

б) ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, подавать заявку на договорной объем потребления энергоресурсов. В случае если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года;

г) пользоваться системами энергоснабжения в соответствии с условиями Договора;

д) отказаться от исполнения Государственного (муниципального) контракта с Единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергоресурсов, при условии отсутствия у Потребителя задолженности по настоящему Государственному (муниципальному) контракту.

1. **ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
2. Учет количества израсходованных энергоресурсов производится по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения, установленных на границе балансовой принадлежности. Перечень расчетных приборов учета согласовывается сторонами в Приложении № 8 к настоящему Контракту.

Ввод в эксплуатацию узла учета производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или неисправности приборов учета более 15 суток количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии, расходуемой на отопление, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, количество теплоносителя в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки, используемая на теплоноситель в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения).

4.3. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

4.4. Приборы учета для расчета за энергоресурсы приобретаются Потребителем и принадлежат ему на

праве собственности или ином законном основании.

4.5. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета Потребитель обязан незамедлительно

поставить в известность об этом Единую теплоснабжающую организацию и Теплосетевую организацию.

4.6. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

Количество теплоносителя в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.6.1. При определении количества энергоресурсов учитывается количество энергоресурсов, поставленных (полученных) при возникновении нештатных ситуаций.

4.7. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества энергоресурсов у Потребителя, лишает последнего права предъявлять претензии Единой теплоснабжающей организации по качеству.

4.8. Потребитель обязан до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, снимать показания приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем, и оформлять данные приборов учета в виде отчета о потреблении энергоресурсов в соответствии с Приложением № 7. Потребитель обязан присылать составленный отчет в адрес Единой теплоснабжающей организации по электронной почте teplo@zlatmash.ru, либо факсом 63-90-95 или иным доступным способом. Также Потребитель обязан в течение 2 рабочих дней после получения запроса от Единой теплоснабжающей организации предоставлять сведения о текущих показаниях приборов учета.

4.9. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, в срок указанный в п. 4.8 договора, расчет количества энергоресурсов определяется по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенном к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества энергоресурсов в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Муниципального (государственного) контракта.

4.10. Один раз в полгода стороны обязуются проводить сверку расчетов потребленных энергоресурсов.

4.11. В случае если в процессе сверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Потребителя или Теплосетевой организации, в отношении объема поставленных (полученных) энергоресурсов, со сведениями, представленными Потребителем или Теплосетевой организацией, Единая теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Потребителя или Теплосетевой организации и Единой теплоснабжающей организации.

При несогласии представителя Потребителя или Теплосетевой организации с содержанием акта сверки показаний приборов учета представитель Потребителя или Теплосетевой организации на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения Потребителя или Теплосетевой организации указываются в акте либо направляются Единой теплоснабжающей организации в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа Потребителем или Теплосетевой организацией. В случае отказа представителя Потребителя или Теплосетевой организации от подписания акта сверки показаний приборов учета такой акт подписывается представителем Единой теплоснабжающей организации с отметкой "представитель Потребителя или Теплосетевой организации от подписи отказался". Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленных (полученных) энергоресурсов, со дня подписания акта сверки показаний приборов учета до дня подписания следующего акта.

1. **ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

5.1. Качество энергоресурсов должно обеспечить надежное и бесперебойное энергоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

5.2. Показатели качества энергоресурсов должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.3. Объем тепловых потерь энергоресурсов в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. Объем допустимого ограничения энергоснабжения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. Величина максимального расхода энергоресурсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии энергоресурсов должны соответствовать действующим нормам и правилам.

1. **РАСЧЕТЫ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ**

6.1. Расчетным периодом для платы за принятые энергоресурсы является один календарный месяц.

6.2.Расчет за энергоресурсы производится по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Действующие на момент заключения Государственного (муниципального) контракта тарифы могут изменяться в соответствии с решениями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия Государственного (муниципального) контракта не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов. Информацию о действующих тарифах можно узнать на сайтах: [www.zlatmash.ru](http://www.zlatmash.ru), [www.tarif74.ru](http://www.tarif74.ru).

6.3. Общая сумма по Государственному (муниципальному) контракту на 20\_\_\_ год, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей**, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей**:

из них за счет бюджетных средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

за счет внебюджетных источников финансирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Подлежит оплате в 20\_\_\_ году за потребленные энергоресурсы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей:

из них за счет бюджетных средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

за счет внебюджетных источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Подлежит оплате в 20\_\_\_ году за потребленные энергоресурсы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

из них за счет бюджетных средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

за счет внебюджетных источников финансирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.4.Оплата Потребителем полученных энергоресурсов производится в соответствии с данными учета, а при отсутствии приборов учета – в соответствии с п. 4.2. настоящего Государственного (муниципального) контракта.

6.5. Не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, Единая теплоснабжающая организация любым доступным способом (в том числе по электронной почте) направляет Потребителю Счет-фактуру и Акт поставки-приемки энергоресурсов по адресу Потребителя, указанному в п.11 настоящего договора.

В случае направления документов на оплату по электронной почте Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ответственность за получение оригиналов документов на оплату (Счет-фактура и Акт поставки-приемки энергоресурсов) лежит на Потребителе. При этом, документы на оплату (Счет-фактура и Акт поставки-приемки энергоресурсов) считаются полученными Потребителем в день их направления.

Неполучения документов на оплату по обстоятельствам зависящим от Потребителя, а равно неполучение документов на оплату в связи с уклонением Потребителя от их получения, не освобождает Потребителя от их оплаты.

6.6. Потребитель обязан подписать акт поставки – приемки энергоресурсов и направить его в адрес Единой теплоснабжающей организации в течение 5 дней с момента получения.

6.7. В случае не возврата акта поставки – приемки энергоресурсов в срок, указанный в п. 6.6 и отсутствия возражений относительно количества полученных энергоресурсов, указанных в акте, акт считается принятым в редакции Единой теплоснабжающей организации.

6.8. Оплата за потребленный объем энергоресурсов по настоящему государственному (муниципальному) контракту производится в безналичной форме на расчетный счет Единой теплоснабжающей организации в следующем порядке:

30 процентов от общей стоимости договорного объема энергоресурсов, потребленных в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

Окончательная оплата за фактически потребленные в истёкшем месяце энергоресурсы с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за энергоресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления энергоресурсов за истекший месяц меньше договорного объема определенного настоящим Государственным (муниципальным) контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В качестве договорного объема энергоресурсов для расчета её стоимости применяются договорные величины, согласованные в приложении № 2 к настоящему Государственному (муниципальному) контракту.

1. **ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

7.1. Единая теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить либо полностью прекратить подачу энергоресурсов в случае нарушения сроков оплаты за поставленные энергоресурсы более чем за один период.

7.1.1. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления.

К социально значимым категориям потребителей (объектам потребителей) относятся: органы государственной власти, медицинские учреждения, учебные заведения начального и среднего образования, учреждения социального обеспечения, метрополитен, воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации, Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации, исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы, федеральные ядерные центры и объекты, работающие с ядерным топливом и материалами, объекты по производству взрывчатых веществ и боеприпасов, выполняющие государственный оборонный заказ, с непрерывным технологическим процессом, требующим поставок тепловой энергии, животноводческие и птицеводческие хозяйства, теплицы, объекты вентиляции, водоотлива и основные подъемные устройства угольных и горнорудных организаций, объекты систем диспетчерского управления железнодорожного, водного и воздушного транспорта.

При этом Единая теплоснабжающая организация действует в следующей последовательности:

7.1.2. Единая теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

7.1.3. Единая теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

7.1.4. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности потребителем, до истечения, установленного в уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Единую теплоснабжающую организацию. В этом случае Единая теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Единая теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести

действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель.

7.1.5. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность, либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем.

7.1.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

7.2. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

7.3. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача энергоресурсов возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

7.4.Единая теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу энергоресурсов и взыскать убытки с потребителя, осуществившего бездоговорное потребление энергоресурсов.

Единой теплоснабжающей организацией при выявлении факта бездоговорного потребления энергоресурсов составляется акт о выявлении бездоговорного объема потребления энергоресурсов. В указанном акте должны содержаться сведения о потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии. О способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление энергоресурсов относительно факта выявленного бездоговорного потребления энергоресурсов и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать потребитель или иное лицо, осуществившее бездоговорное потребление энергоресурсов, либо их представители. Отказ потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление энергоресурсов, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления энергоресурсов и их стоимости осуществляется Единой теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления энергоресурсов на основании указанного акта, документов, представленных Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление энергоресурсов, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Объем бездоговорного потребления энергоресурсов определяется за весь период, истекший с даты

предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергоресурсов.

Стоимость энергоресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления энергоресурсов, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на энергоресурсы для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче энергоресурсов и подлежит оплате потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Единой теплоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок потребителем, осуществившим бездоговорное потребление энергоресурсов, стоимости энергоресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, Единая теплоснабжающая организация вправе предварительным уведомлением не менее чем за 20 дней ограничить, а после повторного требования прекратить подачу энергоресурсов.

7.5. Потребитель оплачивает Единой теплоснабжающей организации расходы, вызванные необходимостью проведения работ по ограничению (прекращению) подачи энергоресурсов, и последующему подключению Потребителя к системам теплоснабжения единой теплоснабжающей организации.

7.6. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору Единая теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Сторона, которая нарушила имущественные интересы другой стороны в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Государственному (муниципальному) контракту, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.2. Потребитель энергоресурсов, несвоевременно и (или) не полностью оплативший потребленные по настоящему договору энергоресурсы, обязан уплатить Единой теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8.3. Единая теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за

снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергоресурсов, вызванный:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, и т.п.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (повреждение
теплопроводов);

в) условиями ограничения или прекращения подачи энергоресурсов.

8.4.Единая теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за отпуск энергоресурсов с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный для него режим теплопотребления.

8.5. За несоблюдение качества энергоресурсов Единая теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель уплачивает Единой теплоснабжающей организации штраф в размере 10% от общего договорного объема энергоресурсов(Приложение №2) за каждый установленный факт.

8.7. За нарушение режима потребления энергоресурсов, в том числе превышения фактического объема потребления энергоресурсов, над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета энергоресурсов, в случаях предусмотренных законодательством РФ Потребитель энергоресурсов, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Единой теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающего коэффициента в размере 1,01.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ[[1]](#footnote-1)**

9.1. В случае возникновения у Потребителя задолженности по оплате энергоресурсов, поставляемых в рамках настоящего договора, в размере равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате энергоресурсов, Потребитель обязан предоставить Единой теплоснабжающей организации обеспечение исполнения обязательств по оплате поставляемых энергоресурсов в виде банковской гарантии.

9.2. В случае обнаружения задолженности в размере, предоставляющем право на получение банковской гарантии, Единая теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

Уведомление об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов направляется в срок, не превышающий 6 месяцев со дня возникновения задолженности, при наличии которой Потребитель энергоресурсов обязан предоставить Теплоснабжающей организации обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов.

9.3. Величина обеспечения исполнения обязательств по оплате энергоресурсов, подлежащего предоставлению Потребителем, определяется Единой теплоснабжающей организацией и не может превышать размер задолженности Потребителя по оплате энергоресурсов, послуживший основанием для предъявления к нему требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств.

9.4. Потребитель обязан предоставить Единой теплоснабжающей организации обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов на срок, определяемый Единой теплоснабжающей организацией. Указанный срок не может превышать 6 месяцев со дня предоставления обеспечения исполнения обязательств.

9.5. Срок, в течение которого необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов, определяется Единой теплоснабжающей организацией, при этом дата окончания указанного срока не может наступить ранее, чем через 60 дней со дня получения Потребителем уведомления об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по оплате энергоресурсов.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Соблюдение претензионного порядка является обязательным для сторон. Заинтересованная сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется одним из способов отправки:

а) по адресу электронной почты контрагента, указанной в настоящем договоре в разделе «Юридические адреса сторон». В данном случае доказательством отправки будут являться распечатки материалов информационно-телекоммуникационной сети (скриншот), с указанием адреса Интернет-страница, с которой сделана распечатка, а также точного времени ее направления адресату;

б) отправлена по почте, заказным письмом с уведомлением о вручении;

в) курьерской или иной службой доставки;

г) путем вручения адресату нарочным под подпись, с указанием даты вручения, входящего номера и подписи с расшифровкой уполномоченного или ответственного за получение корреспонденции лица.

Спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд Челябинской области по истечении 10 календарных дней со дня направления претензии.

10.2. Настоящий Государственный (муниципальный) контракт вступает в силу с момента его подписания, и действует до «31 » декабря 20\_\_\_\_года. Данный контракт распространяет свое действие на отношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Стороны договорились, что днем начала подачи энергоресурсов считать «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

10.3. Приложениями к Государственному (муниципальному) контракту являются:

- Приложение № 1 –Расчет затрат потребления энергоресурсов.

- Приложение № 2 - Договорной объем энергоресурсов, поставляемый Единой теплоснабжающей организацией (с разбивкой по месяцам).

- Приложение № 3 –Акт разграничения балансовой принадлежности.

- Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

- Приложение № 5 – Заявка.

-Приложение № 6 – Анкета потребителя.

-Приложение № 7 – Отчет о потреблении энергоресурсов.

-Приложение № 8 – Перечень приборов учета.

Приложения № 2, № 3, № 4 - являются неотъемлемой частью настоящего Государственного

(муниципального контракта), а Приложения № 1, № 5 и № 6 являются дополнительными, составляются в одном экземпляре и прилагаются к Государственному (муниципальному) контракту Единой теплоснабжающей организации.

10.4.Во всем, что не предусмотрено настоящим Государственным (муниципальным) контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5.Настоящий государственный (муниципальный) контракт составлен в двух подлинных экземплярах: 1 экземпляр передается Потребителю, 1 экземпляр – Единой теплоснабжающей организации.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

 **Единая**

**теплоснабжающая организация**  **Потребитель**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АО «Златмаш» |  |  |
| Адрес 456227 г. Златоуст, |  | Адрес  |
| Парковый проезд,1  |  |  |
| ИНН /КПП 7404052938/ 740401001 |  | л/с  |
| Р/с  |  | в |
| В  |  | ИНН/КПП /  |
| К/с  |  | БИК  |
| БИК  |  | ОКВЭД ОКПО  |
| ОГРН 1097404000594 |  |  |
| Тел:  |  | Тел. |
| E-mail:  |  | E-mail |

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Единая теплоснабжающая организация Потребитель**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1. Обязанность по предоставлению обеспечения обязательств (Раздел 9) не включается в контракты, заключаемые с потребителями тепловой энергии, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями, являющимися казенными, автономными и бюджетными учреждениями. [↑](#footnote-ref-1)